

# Brøndbyernes Haveby afd. 4

## Nyheder og information

14. årgang nr. 1. Januar 2020

Kære Alle

### Stort og småt fra bestyrelsens dagbog fra vinteren.

Siden vi lukkede foreningen ned for vinteren, har vi arbejdet med blandt andet:

- Gennemgang af alle arbejdsprocesser for byggesager, vurderinger og havesalg
- Gennemgang af og journalisering af alle 104 havemapper
- Tingbøger
- Gennemgang af salgsdokumenter, vurderingsregler mv. fra forbundet.
- Bestyrelsens opgaver både tidligere og fremadrettet.
- Forbrugsafregning og vandregnskab for 2019
- Kalenderen for sæsonen 2020
- Ekstraordinær generalforsamling.

Der kræves mere og mere når der skal bygges, ombygges, vurderes eller sælges kolonihavehuse. Derfor har vi i bestyrelsen udarbejdet en oversigt til internt brug, over hvad der må forventes af tid og faglighed for medlemmerne (og bestyrelsen) af de udvalg vi har i foreningen. Udvalg der skal sikre, at både egne, kommunale og forbundsmæssige love overholdes i hverdagen.

Alle 104 havemapper i foreningen er gennemgået og dokumenterne for hver enkelt have er nu journaliseret efter årstal, således oplysningerne er nemmere at gå til fremover. I forbindelse med gennemgangen stødte vi på en have der er solgt flere gange på den samme vurdering og haver hvor der er oprindeligt er tinglyst adkomst, men hvor adkomsten ikke er ændret ved salg. Vi arbejder videre med sagerne, men må erkende, at det kan være nødvendigt at inddrage vores forsikring for bestyrelsesansvar i et par af sagerne, der er nogle år gamle.

I og med vi er en relativt ny bestyrelse, har der været mange informationer der har skulle samles op, ikke mindst nye og reviderede salgsdokumenter fra Kolonihaveforbundet. Tror, at vi nu er klædt godt på til kommende hussalg.

Bestyrelsen har benyttet vinteren til at drøfte hvad der kræves, når man er en del af en bestyrelse. Også hvilken type arbejdsopgaver der er i en forening som vores, blandt andet set i lyset af, at der var en del uafklarede / ufærdige opgaver at samle op efter den tidligere bestyrelse.

Definitionen af fagligheden i opgaverne nu og fremover og hvilken indsats der forventes lagt for dagen har medført, at vi undervejs har mistet flere frivillige, som måske er blevet overraskede over kravene og at der bliver fulgt op på opgaveløsningen. De tilbageværende bestyrelsesmedlemmer fungerer til gengæld rigtigt godt sammen og har fundet en god ansvars- og arbejdsfordeling.

### Kassereren

Foreningens kasserer valgte at forlade posten den 31. december 2019 og så var gode råd dyre. Efter afholdelse af ekstraordinært bestyrelsesmøde mellem jul og nytår, besluttede den tilbageværende bestyrelse at arbejde videre uden kasserer frem til den 29. marts 2020 hvor vi også holder standerhejsning.

Bestyrelsen fandt det alt for omkostningstungt at indkalde til en X-GF i februar, med leje af lokaler, udsendelse af indkaldelser med posten samt ulejligheden, trods alt, for jer medlemmer i vinterhiet. Formanden fik fuldmagt til at ordne foreningens banksager. Beslutningen om at køre foreningen videre uden kasserer samt fuldmagtens udformning, er naturligvis juridisk afstemt med rådgivning fra Kolonihaveforbundet, foreningens interne revisor og foreningens bank.

### Foreningsadministration.

Efter længere tids drøftelse, hvor vi var ude at afsøge markedet, har vi indgået en aftale med Axel Revision v/ Helge Gohr. Der er indgået den aftale for 2019, at Axel Revision udarbejder årsregnskabet og fremlægger dette på GF, hvor alle får mulighed for at hilse på Helge Gohr.

Fra 2020 er det Helge der bogfører alle de bilag foreningen har, samt udarbejder statusoversiger over foreningens økonomi til bestyrelsen, tillige med årsregnskabet. Foreningen står selv for alle opkrævninger, fx udsendelse af haveleje/aconto vand med opkrævning via BS eller bank, samt betaler de regninger der måtte komme fra eksterne samarbejdspartnere. Men som ovenfor skrevet, er det Axel Revision der bogfører alle bilag.

Indledningen på samarbejdet har været yderst positiv. Bestyrelsen har beskrevet historikken i vores forening, på godt og ondt og besvaret de spørgsmål der har været fra revisionselskabet, hvor Helge Gohr tager sig af vores regnskab og hvad der dertil hører. Formanden i foreningen har afholdt en del møder med Helge og vi er i bestyrelsen helt sikre på Helges kvalifikationer og på at vi fremover kan få et særdeles godt og udbytterigt samarbejde.

### Vandregnskab og årsaflysninger af vandmålere

Årsafregning for den enkelte have udsendes med dette nyhedsbrev. Opgørelsen har været lidt længere undervejs end tidligere, men det er et par stykker fra bestyrelsen der har lavet regnskabet. Denne opgave var naturligvis ny for os og har taget noget tid - men heldigvis fik vi overdraget en database fra den tidligere bestyrelse, som gjorde (med lidt ekstra øvelse), at vi er kommet i hus med regnskabet. Er der noget I mener at vi har overset eller beregnet forkert, så lad os det endelig vide.

Der er i øvrigt en have der har bedt om, at bestyrelsen søger refusion for overfladevand efter et vandudslip på haveloddet. Dette er ikke glemt, men selve vandafregningen var indledningsvis den vigtigste opgave.

Selvaflæsning af vandet fra medlemmerne er gået forholdsvis fint - tak for indsatsen. Dog er der 14 haver der ikke har afleveret aflæsning af vandmåler til tiden og disse er blevet afregnet ud fra et merforbrug på 10 % i forhold til havens forbrug i 2018.

### Vandpris 2020

Som en servicemeddelelse kan oplyses at vandet koster nu 60,97 kr. pr, m<sup>3</sup>

### Ekstraordinær generalforsamling.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen den 29. marts 2020, hvor foreningen skal vælge ny kasserer jf. foreningens vedtægter.

Skulle der allerede nu være en der har mod på at give sig i kast med den opgave, så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen for en snak om opgavemængde, faglighed og akkuratelse.

Der vil også være en bestyrelsespost i spil til denne X-GF, idet én af de nuværende medlemmer i bestyrelsen har valgt at trække sig, når vi kommer til denne X-GF - mere om dette i indkaldelsen til den tid.

Endelig bør vi også finde to bestyrelsessuppleanter på X-GF. Har nogen af jer medlemmer lyst til at høre om disse poster, så kontakt os i bestyrelsen for en uddybende snak.

### Postkasser

I bedes alle sikre jer, at der er funktionsdygtige postkasser placeret uden for jeres havelodder, senest 28.2.2020. Den 1. marts er nemlig skæringsdato for indkaldelse til X-GF den 29. marts 2020. Indkaldelsen lægges i havernes postkasser, idet den ikke må sendes ud til jer elektronisk, jf. foreningens vedtægter.

## Den ordinære generalforsamling

Varsles allerede nu til den 26. april 2020 kl. 10.00 i fælleshuset.

## Vigtige datoer til kalenderen for sæsonen 2020

Alle de vigtige datoer for den kommende sæson er skrevet på kalenderen, som er vedlagt nyhedsbrev.

På kalenderen er der skrevet følgende datoer ind:

- standerhejsning.
- fællesarbejder.
- generalforsamling.
- medlemsaktiviteter i foreningen.
- standerstrygning.
- dagrenovation, tømning.
- pap og metal containere, tømning.
- storskrald, afhentning.
- grøntaffald, afhentning.

😊 Godt nytår til alle - Vi ses derude.

---

## KONTAKT-INFORMATIONER

### Bestyrelsen

Hanne Schönemann 3133 6864  
Lena Andersen

Lise Berg Hansen  
Ken Hansen

Hanne-Lise Schmidt

Mail til bestyrelsen:

[bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for at tale med Hanne, som er formand, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe os på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonerne bliver besvaret.

### Vurderingsudvalget

Jan Ludvigsen 20 16 36 69

Inge-Merete Pedersen

Lise Berg Hansen

Mail til vurderingsudvalget:

[vurdering@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:vurdering@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for at tale med Jan, som er formand for udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe ham på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

### Fællesudvalget

Michael Christiansen 5383 6864

Jørgen Lytken

John Kejser

Mail til fællesudvalget

[faelles@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:faelles@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for at tale med en fra udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe dem på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

### Byggeudvalg

Lise Berg Hansen 31 14 44 56

Hans Erik Steengaard

Michael Christiansen

Mail til byggeudvalget:

[bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for at tale med Lise, som er formand for udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe hende på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

### Leje af fælleshuset

Fælleshuset kan lejes inde på foreningens hjemmeside: <https://broendbyhavebyafd4.dk/om-os/faelleshuset/>

Alternativt kan der mailes til følgende mail: [udlejning@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:udlejning@broendbyhavebyafd4.dk)