

## Lejebetingelser for fælleshuset.

- Fælleshuset kan lejes af medlemmer fra afdeling 4 i perioden fra den 1. april til og med den 30. september.
- Lejeprisen andrager kr. 1000,00 vedtaget på generalforsamlingen i 2019
- Ved reservering af huset indbetales et depositum på 1000 kr. + 1000 kr. i leje til: Arbejdernes Landsbank - Regn r. 5442 - 0240222 i tekstfeltet anføres have nummer - depositum + leje af fælleshuset
- Ved booking er der en lovbestemt fortrydelsesret på 14 dage fra bookingen indgås som er gebyrfri. Fortrydes reservation efter de 14 dage skal der betales et gebyr på 500,00 kr.
- Depositum returneres efter endt brug af huset og forbrug af el og vand modregnes i depositummet.
- Nøglen udleveres efter aftale med de ansvarlige for fælleshuset - info findes på hjemmesiden.
- Vand afregnes efter fast pris på kr. 40,00
- El afregnes med kr. 5,00 pr. kilowatt
- Ved leje af lokalerne er der ikke duge, karklude, viskestykker, affaldssække, toiletpapir og køkkenruller.
- Skader på porcelæn eller øvrigt inventar påhviler lejer at erstatte til dagspris
- Lejer forpligtiger sig til at sikre der ikke ske hærværk på huset. Lejer bærer ansvaret for hærværk i lejeperioden.
- Udbedring af evt. skader i huset, må alene foretages på foranledning af udlejer.

## Ved lejemålets indgåelse påhviler det udlejer følgende:

- Overdrage huset ryddeligt og rengjort.
- Sikre service til 60 personer.
- Overdrage toiletter rengjort.
- Sikre at kaffemaskiner - komfurer - ovne - køleskabe samt opvaskemaskine virker efter hensigten.
- At alle elinstallationer er godkendte og fungerer korrekt.
- Sikre at branddøre, brandtæppe og pulverlukker virker og samme er lovpligtig godkendt.
- Sørge for ude arealerne er ryddelige og affaldsbeholdere er tømte.

## Ved endt lejemål påhviler det lejer at udføre følgende:

- Huset bedes efterladt i samme stand som modtaget.
- Borde og stole placeres som modtaget.
- Kaffemaskiner, komfurer, ovne, og køleskabe bedes efterladt rengjort og opvaskemaskine er tømt og forsat virker.
- Køleskabe skal slukkes efter endt brug.
- Rengøre hus, toiletter og pissoirer samt gården mellem toilet og fælleshuset
- Alt affald skal sorteres og placeres i restaffalds-, mad-, plast- og metalcontainer som er placeret ved siden af grøntgården.
- Fjerne alle tomme flasker, og dåser.
- Oplyse om evt. ituslået porcelæn, der skal afregnes til dagspris
- At udearealerne, afleveres i samme stand som modtaget og kontrolleres for at flag, cigaret skodder, krus, flasker og andet affald fjernes.
- Oplyse om evt. skader på øvrigt inventar.

## Ordensregler for fælleshuset.

- Der skal udvises almindelige hensyn til de omkringboende naboer
- Der må kun parkeres på de anviste pladser.
- Borde og stole må ikke benyttes udendørs.
- Borde og stole må kun placeres efter anvist tegning.
- Gæsterne må ikke stå på borde eller stole.
- Der må højst være, ved udlejning, 60 personer i huset.
- *Rygning er ikke tilladt indendørs, ej heller under halvtaget hvis porten er lukket, men så kan der ryges udendørs i det fri.*
- *Der må ikke spilles musik for åbne døre og vinduer efter kl. 24.00*
- *Det er ikke tilladt at spille musik efter kl. 01.00*
- *Det er ikke tilladt at ændre i de faste elinstallationer.*
- *Det er ikke tilladt at parkere på græsset*
- *Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri.*

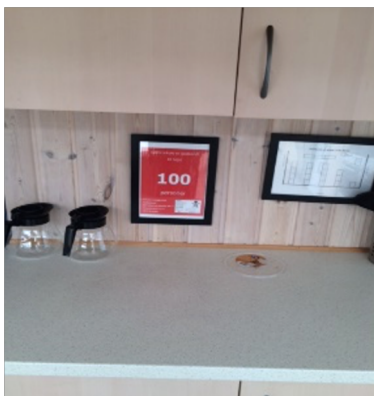
Der tages forbehold for force majeure ved lejemålets indgåelse og erstatning kan ikke påregnes.

Vigtig information der skal respekteres.

# Brøndbyernes Haveby Afd. 4

Mosebjergrvej 12-14, 2605 Brøndby

www.broendbyhavebyafd4.dk



På væggen i køkkenet hænger beredskabets tilladelse - tillige med anvisning til hvordan borde og stole kun må placeres.



Ved hver dør forefindes slukningsmateriale i tilfælde af brand.



Ved ophold i huset må dørene ikke blokeres af møbler ej heller må døren låses udefra, mens der er personer der har ophold i huset.

Dato..... Navn.....

**Undertegnede erkender med min underskrift at disse forholdsregler overholdes**