

Nyheder og information 17. årgang - juni & juli 2023

Kære Medlemmer.

Her kommer lidt læsestof for månederne juni og juli. 😊

Temalokalplan

Som tidligere nævnt så kommer der en ny temalokalplan som har fået nummer 504 - i linket kan man læse mere uddybende om det forslag der bliver sendt i borgerhøring i nær fremtid.

<https://brondby.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=232>

Men som udgangspunkt er det følgende der sendes i høring:

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er opdelt i fire fokusområder: Hegning, belægning, overkørsler og træer/beplantning

- **Hegning**
Lokalplanen regulerer, at der mod veje og stier kun kan etableres levende hegn eller let begrønnet espalier. Bag ved levende hegn kan der opføres faste hegn i en maks. højde på 1,8 meter. Formålet er at understøtte et grønt, indbydende og mere frodigt gadebillede.
- **Belægninger**
Der er fastsat bestemmelser om, hvor stor en del af den enkelte grund, der må bestå af hård belægning, såsom lukkede fliser og asfalt. Dette gælder også for forhaver ud mod vej. Formålet er at sikre mest mulig nedsivning og forsinkelse af regnvand med henblik på klimatilpasning. Yderligere giver disse bestemmelser mulighed for mere beplantning og biodiversitet samt inviterende gaderum og lokalmiljøer.
- **Overkørsler**
Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at overkørsler må være op til 5 meter brede, svarende til kommunens standard. Bestemmelsen er begrundet med, udover at være med til at sikre et grønt vej-billede, en række trafiktekniske faktorer såsom sikkerhed, anlægsteknik og parkering.
- **Træer**
I lokalplanen er der bestemmelser om, at større træer ikke må fældes uden en forudgående tilladelse fra kommunen. Hensigten med bestemmelserne er at sikre, at Brøndby Kommune, i overensstemmelse med Brøndby 2030 og Klimaplanen, fremstår som en grøn kommune med flere store karakteristiske træer og en sund og mangfoldig træbestand.

Pixi - bog

Der er en ny version af tidligere byggefolder på trapperne. I den nye folder fremgår det forhåbentlig mere klart hvordan man som medlem skal forholde sig, både ved ombygninger eller ved salg.

Tøv ikke med at kontakte byggeudvalget for rådgivning, ikke mindst hvis du ønsker at sælge dit hus, da huse ved salg skal lovliggøres helt, for de kan blive vurderet og sat til salg.

Facebook

Der var engang, at aftalen hed, at kun to personer fra hvert havelod kunne være en aktiv del af foreningens Facebook side - dette fastholdes stadig, så der optages ikke yderlige personer i gruppen....

Affaldshåndtering

Er til stadighed en udfordring, idet der både på stierne og på standpladsen kommer forkert affald i de forkerte beholdere. Hvor svært kan det være at imødekomme retningslinjerne for affaldssortering....

Firmaet, der tømmer for os - tager billeder hver gang de støder på ukorrekt affald i vores beholdere og det er ikke småting der kommes forkert i beholderne.

Skulle der været et medlem der vil passe standpladsen 1 x ugentlig så tøv ikke med at melde dig, så vi forhåbentlig fremover undgår at modtage ekstra regninger for at få medlemmer ikke vil fællesskabet og hvad det indebære.

Hvad angår affaldsbeholdere på stierne, så tøv ikke med at melde ind til bestyrelsen, hvis i, som medlem, falder over forkert placeret affald smidt i beholderne - måske ad den vej vi kan lokalisere " synderne"

Så er det kommet bestyrelsen for øre at der på den " gamle " Stjernesti ved nogle rotunder hvor man ikke benytter madaffaldsbeholdere samt at der er steder (rotunder) der så godt som ikke sorterer affald, men det hele uanset om det er plastic, pap, metal eller madaffald, kommes dette i restaffaldsbeholderen - med den begrundelse der er for langt op til standpladsen.

Det virker lidt skørt at vi uge efter uge i sæsonen betaler for at få tømt et fast berammet antal rest-og madaffald på stierne, hvis der er beholdere der slet i benyttes... Bestyrelsen håber da selvfølgelig på det er en ukorrekt oplysning der er kommet os for øre.

Brøndbyernes Haveby Afd. 4

Stjernestien 105, 2605 Brøndby

www.broendbyhavebyafd4.dk

Nu er det ikke noget bestyrelsen har besluttet, hvordan der skal affaldssorteres det er udelukkende et dekret fra Brøndby Kommune - altså et krav vi som foreningen ikke kan komme uden om at efterleve....

Kunne målet ikke være i sommer at vi alle efterkommer dekretet fra Brøndby Kommune samt at der ikke tilgår foreningen ekstra regninger for mangelfuld affaldshåndtering, samt at det ikke skal blive nødvendig at stramme op på affaldshåndtering i foreningen.

Storskrald datoer.

På foreningens hjemmeside, første side når du åbner siden - nede i bunden af siden, er der en kalender hvor alle de vigtige datoer som berører foreningens dagligdag er tastet ind, men for de haver der ikke er elektroniske, kommer her datoerne for storskrald.

Tirsdag den 6. juni

Tirsdag den 4. juli

Tirsdag den 1. august

Tirsdag den 29. august

Tirsdag den 26. september

Tirsdag den 24. oktober - sidste gang i sæsonen

Ventelisten

Administrationen af ventelisten er overgået til Simone Krohn Dehli - Simone svare gerne på spørgsmål på ventelistemailed som er venteliste@broendbyhavebyafd4.dk

Byggeudvalget + Torben

Byggeudvalget har været noget presse på tid, idet der kun i en periode har været en person i udvalget til at tage sig af div. byggeopgaver og vejledninger i forhold til lovliggørelse af huse inden salg. Torben fra bestyrelsen har været med rundt og hjælpe med at være " målbåndsholder " 😊

Udvalget satser på at være fuldtallig medio juni og udvalget er forhåbentlig også ved at hverve et medlem mere til gruppen.

Rotunderne - renholdelse.

Der er stadig rotunder, hvor det kniber med at få skabt et fællesskab, således man er fælles om at få holdet rotunderne fri af ukrudt....

Hvordan man fordeler arbejdet i rotunderne er op til den enkelte rotunde at blive enige om, men alle medlemmer i rotunderne har et ansvar for at hjælpe hinanden med at holde rotunden fri af ukrudt - så hjælp hinanden, gerne med at flytte biler, trailere så alle der har en opgave i rotunden kan komme til uden at der opstår gnidninger.

Brøndbyernes Haveby Afd. 4

Stjernestien 105, 2605 Brøndby

www.broendbyhavebyafd4.dk

Bestyrelsen

Siden sidste nyhedsbrev har Karsten valgt at træde ud af bestyrelsen og derved er Simone trådt ind som medlem af bestyrelsen.

Bestyrelse takker Karsten for det arbejde samme har lagt i bestyrelsesarbejdet gennem de sidste år. 😊

Vi ses derude. 😊

Brøndbyernes Haveby Afd. 4

Stjernestien 105, 2605 Brøndby

www.broendbyhavebyafd4.dk

Bestyrelsen

Hanne Schönemann 3133 6864

Sarah List - Michael Darell - Torben Dehli -
Mohammed El-Yahya - Simone Dehli

Mail til bestyrelsen:

bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk

Mail til Michael

kasserer@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for at tale med Hanne, som er formand, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe os på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

Vurderingsudvalget

Hans Erik Steenberg 2917 4997

Inge-Merete Pedersen - Benjamin Andersen - Helle Isaksen

Mail til vurderingsudvalget:

vurdering@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for at tale med Hans Erik, som er formand for udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe Hans Erik på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

Fællesudvalget

Michael Christiansen 5383 6864

Jørgen Lytken John Kejser

Mail til fællesudvalget:

faelles@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for at tale med en fra udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe dem på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

Byggeudvalg

Michael Christiansen 5383 6864

Hans Erik Steenberg

Mail til byggeudvalget:

byggeri@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for at tale med nogen, fra udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe dem på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

Leje af fælleshuset

Torben Dehli 2752 2592

Har I brug for at tale med Torben er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe Torben på.

Fælleshuset kan lejes inde på foreningens hjemmeside: <https://broendbyhavebyafd4.dk/om-os/faelleshuset>