

## Nyheder og information 18. årgang - august 2024

Kære medlemmer,

Selv om det meste af bestyrelsen er gået på sommerferie, skal I ikke snydes for en nyhedsopdatering fra foreningen:

### Ny skribent

Mathias (have 45) har overtaget teten fra formanden og er ny skribent på nyhedsbrevet på vegne af bestyrelsen. Hvis I har ris/ros eller ideer til indhold af fremtidige nyhedsbreve, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen.

### Græsslåning i afd. 4

Som tidligere nævnt, så takkede foreningens "græsmand" Verner af efter mange års tro tjeneste. Fra bestyrelsen og resten af foreningen skal lyde et kæmpe tak for den enorme indsats med at holde vores fællesarealer "veltrimmede"!

Bestyrelsen har siden da undersøgt forskellige muligheder for en ny løsning fremadrettet - enten en "arvtager" blandt foreningens medlemmer eller en ekstern servicepartner, der kunne stå for græsslåning på fællesarealer. Casper (have 65) meldte sig i den forbindelse som ny "græsmand" og har været ansvarlig for græsslåning på fællesarealer denne sæson.

Der er indgået en aftale mellem bestyrelsen (på vegne af foreningen) og den nye "græsmand" om at græsset nu slås hver 8. til 14. dag (efter behov) med betaling iht. takstbladet, der blev godkendt ved seneste generalforsamling. Casper forsøger at slå græsset på tidspunkter, der generer foreningens medlemmer mindst muligt - både ift. støj og generel aktivitet på de grønne arealer.

Med den nye ordning opleves der måske lidt ændringer af hvor ofte græsset bliver slået sammenlignet med tidligere, hvilket flere af jer allerede har gjort både Casper og bestyrelsen opmærksomme på. Som I alle nok også har bemærket, har det regnet en del mere end normalt,

så der kan måske være perioder, hvor græsset ikke kan slås ligeså ofte, da plæneklipperen sidder fast i den bløde jord. Ferie efterfulgt af store mængder regn betød fx at græsset nåede at blive lidt "langhåret" i løbet af juli måned.

Hvis I oplever udfordringer med den nye ordning, må I meget gerne kontakte bestyrelsen, der løbende følger op med Casper. I samme forbindelse vil vi også opfordre alle til at tale pænt til hinanden - både digitalt og i den virkelige verden!

### **Tilstoppede kloakker**

Der har været problemer med tilstoppede kloakbrønde i flere af vores rotunder. Vores VVS-firma har foretaget en inspektion af kloakforholdene (i én af rotunderne) og konstateret at problemet til dels skyldtes, at der er opstået ansamlinger af engangsvaskeklude, der tilstopper systemet. De påvirkede haver har modtaget separat information og vejledning.

I den forbindelse vil vi også gerne bringe en generel opfordring til at der ikke smides genstande i afløbet såsom hygiejneartikler, da vores kloaksystem og den generelle spildevandshåndtering ikke er designet til den slags.

### **Udbedring af huller langs vejen**

Det våde vejr og vildtvoksende beplantning langs Mosebjergrøften har medført, at der er opstået huller i vejkanten langs fortovet ved indkørslen ved Fælleshuset, når modkørende trafik har skullet passere hinanden. Det har blandt andet medført at græsset langs fliserne ikke kan slås med foreningens græsklipper.

Bestyrelsen, fællesudvalget og Casper (have 65) er ved at kigge på permanente løsninger til udbedring af skaderne fx ved brug af slotsgrus og følger op ift. klipning af beplantning, som vores forening ikke er ansvarlig for.

## **Kommende sociale arrangementer i foreningen**

Bestyrelsen og nogle af vores dedikerede medlemmer har taget initiativ til en række sociale arrangementer i den kommende tid - se nedenfor:

### **Fællesspisning - Tarteletter - 15. august kl. 18**

Pia (have 84) og Anne (have 63) serverer tarteletter i fælleshuset.

Der kan købes 3 stk. for 35 kr. eller 5 stk. for 45 kr. og der sælges vand og øl til foreningens sædvanlige gode priser.

Tilmelding kan sendes til bestyrelsens mail eller som seddel i foreningens postkasse senest den 9. august.

### **Vinsmagning og Tapas - 30. august kl. 16-20**

Der er udsendt en separat invitation til arrangementet - tilmeldingen er åbent frem til 9. august eller til vi kan melde "fuldt hus".

## **Standerstrygning i slutningen af sæsonen**

Mere information følger, når bestyrelsen er tilbage fra ferie i august.

Hvis I har ideer til fremtidige arrangementer og sociale initiativer, må I meget gerne række ud til os - så kan vi sammen se på, hvordan sådanne aktiviteter kunne blive en realitet og styrke fællesskabet i vores forening.

Hvis I har spørgsmål til ovenstående nyhedsstatus, er I velkomne til at kontakte os.

Fortsat god sommer

Mangle hilsner fra bestyrelsen

## Bestyrelsen

Hanne Schønemann 3133 6864      Torben Dehli - Simone Dehli - Anja Derkovic Kawiani -  
Omar Khayat - Sarah List - Mathias Falkerslev

Mail til bestyrelsen:

[bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk)

Mail til Anja

[kasserer@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:kasserer@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for at tale med Hanne, som er formand, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe os på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

## Vurderingsudvalget

Benjamin Andersen - Helle Isaksen

Mail til vurderingsudvalget:

[vurdering@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:vurdering@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for den dialog med udvalget, så benyt venligst udvalgets mail.

## Fællesudvalget

Michael Christiansen 5383 6864      Jørgen Lytken      John Kejser

Mail til fællesudvalget

[faelles@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:faelles@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for at tale med en fra udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe dem på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

## Byggeudvalg

Michael Christiansen 5383 6864

Mail til byggeudvalget:

[byggeri@broendbyhavebyafd4.dk](mailto:byggeri@broendbyhavebyafd4.dk)

Har I brug for at tale med nogen, fra udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe dem på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

## Leje af fælleshuset

Torben Dehli 2752 2592

Har I brug for at tale med Torben er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe Torben på.

Fælleshuset kan lejes inde på foreningens hjemmeside: <https://broendbyhavebyafd4.dk/om-os/faelleshuset>