

Nyheder og information

18. årgang – oktober 2024

Kære medlemmer,

Her får I årets sidste nyhedsbrev med lidt nyheder og informationer siden sidst:

Velkommen til nye havejere

Have 48 har fået nye ejere – velkommen til Mads og Lena!

Etablering af statsskov mellem de to Stjernestier

Siden det seneste nyhedsbrev er det på et kommunalbestyrelsesmøde i Brøndby den 11. september blevet besluttet at marken mellem de to Stjernestier (nuværende kommunalt areal) skal frasælges til Naturstyrelsen (staten) med henblik på etablering af en statsskov. Overtagelsen af arealet er gældende fra 31. december 2024.

Skovrejsningen har til formål at etablere et levested for hjemmehørende arter for at fremme biodiversitet og tilbyde rekreative oplevelser til borgerne. Nye statsskove er fredsskove, der ikke må benyttes til produktion. Tiltaget kan ses som en del af Brøndby Kommunes målsætning om større variation i natur og grønne områder, samt at kompensere for CO₂ udledning ved plantning af træer.

Bestyrelsen har ikke været involveret i beslutningsprocessen på vegne af foreningen og vi kan derfor heller ikke på nuværende tidspunkt give mere information omkring, hvilken betydning det får for vores forening i den nærmeste fremtid. Ind til nu har kommunen forpagtet arealet ud til en landmand, der nu opsiges med tre måneders varsel. Det er forventningen at den nuværende mark på et tidspunkt vil blive ryddet og der vil blive planter træer og anlagt stier på arealet.

Kommunen har oplyst at Naturstyrelsen vil inddrage Brøndbys borgere i planlægningen og etableringen af skoven, mens den overordnede planlægning, herunder stiforbindelser i den nyplantede skov, vil blive aftalt med kommunen. Det er endnu uvist, hvordan vores kolonihaveforening inddrages i denne proces.

Kolonihaveforbundets ordinære kongres 2024

Kolonihaveforbundets ordinære kongres blev afholdt den 13.-15. september 2024 i København med deltagelse af 125 delegerede fra hele landet. Til kongressen blev der vedtaget en række centrale vedtægtsændringer, herunder opdatering af udvalgte områder af vurderingsregler, så forbundets prisfastsættelse og afskrivningsregler i fremtiden bliver mere tidsvarende.

Der blev ved vores seneste generalforsamling indstillet et forslag omkring regler ved arv/overdragelser af haver i foreningen (søskende foreslået sidestillet med arvinger i lige linje iht. ny arvelov pr. 2027), der skulle have været præsenteret ifm. kongressen. Forud for kongressen blev det dog besluttet at trække forslaget efter aftale med forslagsstillerne pga. manglende opbakning fra Kolonihaveforbundets hovebestyrelse. I stedet anbefales det, at der stilles et forslag til vedtægtsændring i vores forening for at afspejle denne ligestilling, som der kan stemmes om ved vores næste generalforsamling.

Der kan findes yderligere opdateringer fra kongressen på kolonihaveforbundets hjemmeside (<https://kolonihaveforbundet.dk/>) og i den kommende udgave af Kolonihavebladet.

Gartnerarbejde på fællesområder

Der er nu bestilt fældning af de syge lærketræer (ca. 6-8 træer) i læbæltet langs med fælleshuset ud mod Mosebjergvej. Arbejdet udføres af Anlægsfirmaet Kirkegaard A/S, der ud over fældning af træer også vil reparere huller i grusvejen langs fælleshuset og udfører knusning/rydning af græsengen mellem vores forening og Mosebjergvej (ved Afdeling 7). Sidsnævnte markstykke lejes af Naturstyrelsen, men da foreningen for en del år siden har fået en allonge (tillæg) til vores øvrige lejeaftaler, er det foreningens ansvar at tage hånd om marken og dermed også betale for nødvendigt vedligehold af området. Arbejdet er påbegyndt i september og afsluttes i løbet af oktober måned.

Hvis haveejere skulle have gode forslag til hvad markstykket (benævnt ovenfor) kan benyttes til fremadrettet, er man velkommen til at fremstille forslag til generalforsamlingen i den kommende sæson.

Sidste affaldsafhentninger for i år

Da denne sæson går på hæld bliver vores skraldecontainere snart kørt væk, når sidste skraldetømning og affaldsafhentning er udført.

Nedenfor ses datoer for sidste tømning pr. skraldefraktion:

- Storskrald: Tirsdag den 22. oktober
- Papir: Tirsdag den 22. oktober
- Glas: Fredag den 25. oktober
- Metal: Fredag den 25. oktober
- Plast: Tirsdag den 29. oktober
- Pap: Onsdag den 30. oktober
- Grønt: Torsdag den 31. oktober
- Rest- og madaffald: Fredag den 1. november

Vigtigt - vandaflæsning for året

I forbindelse med sæsonafslutningen vil vi gerne minde alle medlemmer om den årlige vandaflæsning i form af **et billede af vanduret, som skal være bestyrelsen i hænde senest den 20. december** jf. foreningens vedtægter som er nedenstående:

§14 Årsvandaflæsning.

14.1 Medlemmerne er forpligtiget til at aflæse egne vandmålere. Aflæsningen skal være foreningen i hænde senest den 20. december i form af et billede af vanduret. Aflæsningen kan lægges i foreningens postkasse eller sendes elektronisk til foreningens mail. Ved for sen aflæsning, og det udbedte billede ikke er tilgået foreningen, sender bestyrelsen en ud og aflæser de manglende vandure, til en yderlig omkostning på kr. 250,00 pr. havelod, der ikke har aflæst vanduret.

14.2 Med manglende rettidig aflæsning tillægges der 10 % i forhold til forbruget året før og der opkræves et gebyr for manglende aflæsning. Gebyret godkendes på generalforsamlingen.

14.3 Når årets vandforbrug er opgjort modtager medlemmerne en vandafregning Elektronisk fra foreningens mail eller alternativt med post. Vandafregning i medlemmets Eller foreningens favør, vil være den 1. april hvor sidste års vandforbrug afregnes sammen med havelejen i første kvartal i det indeværende år.

Vinterophold i haverne

I lighed med tidligere år skal bestyrelsen gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at overnatte i kolonihaverne i perioden 1. november til 1. april. Det er dog helt i orden at benytte og opholde sig kolonihaverne i dagtimerne i vinterperioden.

Skulle der være et medlem, der har helt specielle årsager til ikke at kunne benytte sin vinterbolig i den oplyste periode, så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen - vi er til at tale med.

Bestyrelsen takker af for denne sæson!

Foreningens flag er taget ned for sidste gang i år og haverne bliver så småt lukket ned for vinteren. I denne forbindelse vil vi fra bestyrelsens side takke foreningens medlemmer for endnu en sæson i Brøndbyernes Haveby afd. 4!

I modsætning til sæsonen forrige år, har der været en håndfuld sociale arrangementer, som flere af foreningens frivillige har lagt kræfter i. Senest en succesfuld standerstrygning med så mange deltagere, at der nok er behov for forhåndstilmeldninger, når vi rejser flaget til standerhejsning i foråret! Vi melder dato og tidspunkt ud i et kommende nyhedsbrev.

I forbindelse med standerstrygningen, skal der lyde en stor tak til Elly (have 50) og Preben (have 44), der troligt har stået for flagning i denne sæson, samt Asger og Pia (have 84) for at servere brunch til sæsonafslutningen. Vi ser frem til flere sociale arrangementer i sæsonen 2025!

Henover vinteren mødes vi i bestyrelsen for at planlægge opgaver for den kommende sæson og gennemgå arbejdsgange for bestyrelsesarbejdet og foreningens drift.

Vi er tilbage med næste nyhedsbrev, når vi lukker op for sæsonen i foråret 2025!

Hvis I har spørgsmål til ovenstående nyhedsstatus, er I meget velkomne til at kontakte os.

Mange hilsner fra bestyrelsen

Brøndbyernes Haveby Afd. 4

Stjernestien 105, 2605 Brøndby

www.broendbyhavebyafd4.dk

Bestyrelsen

Hanne Schønemann (formand)

Torben Dehli – Simone Dehli – Anja Derkovic Kawiani (kasserer) –

Omar Khayat – Mathias Falkerslev – Sarah List

Mail til bestyrelsen: bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk

Mail til kasserer: kasserer@broendbyhavebyafd4.dk

Tlf. nr. formand: 3133 6864 - hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00

Vurderingsudvalget

Benjamin Andersen – Helle Isaksen

Mail til vurderingsudvalget: vurdering@broendbyhavebyafd4.dk

Fællesudvalget

Michael Christiansen

Jørgen Lytken – John Kejser

Mail til udvalget: fælles@broendbyhavebyafd4.dk

Tlf. nr. Michael: 5383 6864 - hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00

Byggeudvalget

Michael Christiansen

Mail til udvalget: byggeri@broendbyhavebyafd4.dk

Tlf. nr. Michael: 5383 6864 - hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00

Leje af fælleshuset

Torben Dehli 2752 2592 - hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00

Fælleshuset kan reserveres/lejes via foreningens hjemmeside:

<https://broendbyhavebyafd4.dk/om-os/faelleshuset>