

Nyheder og information 18. årgang - juni 2024

Kære Medlemmer

Sæsonen er nu godt i gang og foreningen emmer af liv og glade røster. Her kommer i tilfældig rækkefølge lidt nyt fra bestyrelsen.

Den nye bestyrelse

Alle medlemmer i bestyrelsen, er ved at lande i bestyrelsesarbejdet med, for nogle, nye opgaver - der er for nuværende følgende opgaver at arbejde med:

Anja og Sarah i samarbejde med Helge gennemgår foreningens økonomi og regnskab.

Mathias - velkomst til nye medlemmer.

Omar - mulighederne for elektronisk underskrift ved overdragelser og salg af huse.

Torben - ansvarlig for foreningens græsarealer og kontaktperson til græsmanden.

Ved bestyrelsesmødet i juni gennemgår vi øvrige tunge opgaver og der vil blevet arbejdet hen imod en modernisering af nogle af bestyrelsesopgaverne.

Politi

Bestyrelsen har været i super god dialog med de lokale Vestegns politi og de har, som de lovede os, patruljeret omkring vores gæsteparkering, for ubudne gæster der ikke have et tilhørsforhold til foreningen. Det virker som de ubudne har flytte til en anden lokation.

Golfbanen

Der er aftalt møde med ejeren af golfbanen idet der fortsat er sheltere inde i skovstykket hvor der til stadighed tændes bål. Derudover afvander de fra golfbanen ud mod vores markstykke, og det er godt nok ikke bonus, da marken i forvejen hyppigt står under vand. Det er formænd fra afdelingerne 1 + 4+ 7 der deltager i mødet.

Tømning af pap og storskrald og fund i restaffaldsbeholder.

Så er der brugt tid på at lægge alle tømmedage ind på kalenderen, på foreningens hjemmeside, og så er der så tømmedage der skal ændres - pap tømmes nu om onsdagen og storskrald vil fremover være på tirsdage. Vi mangler at modtage de endelige datoer for afhentning af storskrald - når disse foreligger rettes det på kalenderen, og de få medlemmer der får nyhedsbrevet på papir får storskraldsdatoerne på papir, direkte i postkassen.

Verdis A/S som er vores nye affaldsoperatør, har været hos politiet med et gevær der er fundet i en af foreningens restaffaldsbeholder. Om det er et luftgevær vides ikke, men er det et farligt gevær for vi nærmere besked.

Modtager vi ikke en besked - så er det nok bare en der har efter efterladt det i en af vores rest affaldsbeholdere i stedet for at sikre korrekt bortskaffelse.

Vurderingsudvalget

Medlemmet, der fra have 51, blev valgt til vurderingsudvalget på generalforsamlingen har valgt at trække sig fra posten og afviser ikke, på sigt, at træde ind i byggeudvalget i stedet for. Derved har foreningen for nuværende kun to vurderingsfolk og vi må låne hos naboerne når der skal vurderes huse....

BBR-meddelelser.

Blev en del af foreningens medlemmer bekendt med, da de modtog en hilsen fra Brøndby Kommune med en oversigt over størrelsen på medlemmernes havelodder, tillige med størrelsen på ens hus inkl. byggemateriale. Nedenfor, er en forklaring dem der har fået BBR meddelelser bør følge. Det er kun de havelodder hvor der er tinglyst adkomst i, som vil / har modtaget disse breve.

Teksten nedenfor er også noteret på FB

OBS -OBS -OBS -OBS -OBS - OBS - OBS

Har talt med Brøndby Kommune og de fortæller, at det er vurderingsstyrelsen der har lavet reglerne om for BBR-meddelelser og hvem der skal omfattes af dette. Dette indebærer for de kolonihaver, hvor der på et eller andet tidspunkt har været/er tinglyst en adkomst, at disse havelodder skal BBR-registreres - derfor har nogen af jer i vores afdeling modtaget en sådan meddelelse.

Tinglyst adkomst betyder, at kolonihaveloddet på et eller tidspunkt fejlagtigt er blevet handlet via et skøde (nogle advokater har gennem årene desværre ikke vidst bedre) eller i løbet af sin levetid har givet en bank, sparekasse eller andre pant i den ejendom der har stået på loddet. Uanset at gælden efterfølgende er blevet indfriet og loddet handlet til en ny lejer af haveloddet, vil den tinglyste adkomst (altså at der er et navn og dermed et ejerforhold noteret i den offentlige tingbog) fortsætte med at være en del af haveloddets registrering, modsat de havelodder der aldrig er blevet handlet via et skøde eller har udstedt pant i ejendommen på loddet. Disse haver er registreret på afdelingens hovedmatrikel i tingbogen og er dermed ikke omfattet af BBR-meddelelsespligten.

Derfor: alle medlemmer der har modtaget en BBR-meddelelse skal nu sikre, at de data der står i BBR-meddelelsen stemmer overens med virkeligheden, altså hvordan deres ejendom i dag ser ud. Det gælder størrelser af hovedhus, af skur, tagbelægning og hvad der ellers fremgår som registreret af det offentlige, på den BBR-meddelelse I har modtaget.

Da der aldrig har været BBR-registreret i kolonihaver før nu, er de data Vurderingsstyrelsen har baseret deres udsendelse på helt sikkert forældede. I bedste fald er det data fra den tid hvor kommunen godkendt hvert enkelt byggeri via en separat "kommunalt stemplet og godkendt" tegning. Derfor skal I sørge for at få rettet alle data overfor udsteder af BBR-meddelelserne. Hvordan og til hvem fremgår af materialet I har modtaget.

Det er under almindeligt strafferetsligt ansvar, at dette bliver gjort af det enkelte medlem, og bestyrelsen skal ved salg sikre, at BBR-meddelelsen (på de havelodder dette omhandler) fremvises af sælger og de indberettede data er korrekte.

Mere kan læses her.

<https://bbr.dk/se-bbr-oplysninger>

En hilsen fra afdeling 1 - Bistader

Der vil blive sat bistade op mellem Lupindalen og Troldedalen mod ringstien. Bierne vil ikke genere de omkring boende, da bi-familierne der bliver valgt er rolige bier.

Det er en af vores have lejere der står for det og der ville komme et skilt på med oplysninger på ham, samt er der et hegn foran.



Kassererposten og foreningens bank.

Desværre har Sarah endnu ikke rigtig kunne sætte og overdrage ansvaret som kasserer til Anja, idet vi til stadighed må rykke vores bank for at få oprettet bankadgang mv. til Anja, så indtil videre er det Sarah i samarbejde med Hanne, der betaler regninger og lign.

Vi ses derude 😊

Bestyrelsen

Hanne Schønemann 3133 6864

Torben Dehli - Simone Dehli - Anja Derkovic Kawiani -
Omar Khayat - Sarah List - Mathias Falkerslev

Mail til bestyrelsen:

bestyrelsen@broendbyhavebyafd4.dk

Mail til Anja

kasserer@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for at tale med Hanne, som er formand, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe os på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

Vurderingsudvalget

Benjamin Andersen - Helle Isaksen

Mail til vurderingsudvalget:

vurdering@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for den dialog med udvalget, så benyt venligst udvalgets mail.

Fællesudvalget

Michael Christiansen 5383 6864

Jørgen Lytken John Kejser

Mail til fællesudvalget

faelles@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for at tale med en fra udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe dem på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

Byggeudvalg

Michael Christiansen 5383 6864

Mail til byggeudvalget:

byggeri@broendbyhavebyafd4.dk

Har I brug for at tale med nogen, fra udvalget, er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe dem på. I døgnets øvrige timer kan I ikke regne med, at telefonen bliver besvaret.

Leje af fælleshuset

Torben Dehli 2752 2592

Har I brug for at tale med Torben er hverdage mellem kl. 18.00 og kl. 20.00 et godt tidspunkt at træffe Torben på.

Fælleshuset kan lejes inde på foreningens hjemmeside: <https://broendbyhavebyafd4.dk/om-os/faelleshuset>